



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 10.2022

№ 1103

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявления Гордеева Александра Владимировича, Григоряна Арега Артуровича, Аракеляна Артема Арташесовича, Ромадановой Елены Витальевны, закрытого акционерного общества «Армавир-Зооветснаб», Овчарова Владимира Васильевича, Бадаляна Игоря Эдиковича, Бельдяга Сергея Александровича, Асланяна Станислава Алексеевича, Торосян Инги Андрониковны, Якубенко Владимира Сергеевича, Мазманян Аястан Нориковны, Идрисовой Татьяны Викторовны, Заворотней Татьяны Николаевны, Шульга Александра Владимировича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 21 октября 2022 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 352,18 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103020:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 86, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 1169,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:413, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 90, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 748,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201043:450, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 148, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.4) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 611,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204034:68, по адресу: г. Лабинск, ул. 50 лет Октября, 63, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки» земельного участка, площадью 667,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 105, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.6) «Жилая застройка» земельного участка, площадью 669,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302005:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Виноградная, 82, на вид использования «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]»;

1.7) «Блокированная жилая застройка» земельного участка, площадью 284,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204026:489, по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 94, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого, в связи со строительством магазина;

2.2) на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого, 20, в связи со строительством магазина;

2.3) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 195,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202012:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 100, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 98, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 102, в связи со строительством жилого дома;

2.4) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства; магазины», площадью 705,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 205, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 207, в связи со строительством жилого дома;

2.5) на земельном участке «Магазины», площадью 160,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:381, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 86/1, по красной линии ул. Лермонтова, по красной линии ул. Коммунальная, по межевой границе земельного участка ул. Коммунальная, 1, по межевой границе земельного участка ул. Лермонтова, 86

(угол ул. Коммунальная, 1), в связи со строительством некапитального торгового павильона;

2.6) на земельном участке «Объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей», площадью 3718,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301021:17, по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 18/1, на расстоянии 1,0 м от левой границы земельного участка ул. Армавирское шоссе, 18, в связи с реконструкцией объекта незавершенного строительством;

2.7) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 625,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0102027:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Таймырская, 24, на расстоянии 1,8 м от границы земельного участка ул. Таймырская, 22, на расстоянии 1,2 м от красной линии ул. Таймырская, в связи с реконструкцией жилого дома;

2.8) на земельном участке «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты(связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду),магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 639,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 221, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 219, с превышением процента застройки до 99%, в связи со строительством магазина;

2.9) на земельном участке «Деловое управление (4.1)», площадью 788,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:199, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 55/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Константинова, 55, по красной линии ул. Константинова, по красной линии ул. Горького, с превышением процента застройки до 81,1%, в связи со строительством нежилого здания.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный»

по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet